

# EVROPSKÝ STANDARDIZOVANÝ INFORMAČNÍ PŘEHLED

## ČÁST A

Tento dokument byl vypracován dne \*\*\*\*\* je určen pro: \*\*\*\*\*

nar. \*\*\*\*\*

RČ: \*\*\*\*\*

bytem \*\*\*\*\*

Byl vytvořen na základě informací, které jste nám dosud předložili, a na základě aktuálních podmínek na finančním trhu.

Níže uvedené informace jsou platné do xxx. Po tomto datu se mohou změnit v souladu s podmínkami na trhu.

Tento dokument nezavazuje společnost Connecte CREDIT SE, IČO: 24247014, aby Vám poskytla úvěr.

### 1. Věřitel

---

Věřitel	Connecte CREDIT SE
Adresa	Rohanské nábřeží 671/15, Karlín, 186 00 Praha 8
Telefonní číslo (*)	+420 221 343 341
E-mailová adresa (*)	info@connecte.cz
Adresa internetových stránek (*)	www.connecte.cz

(\*) Tyto informace jsou pro věřitele nepovinné

### 2. Hlavní znaky úvěru

---

Výše a měna úvěru, který má být poskytnut	v době poskytnutí ***** Kč v čase splatnosti ***** Kč
Doba trvání úvěru	***** měsíců
Druh úvěru	úvěr na bydlení zajištěný nemovitostí Tento úvěr není úvěrem, u něhož se průběžně platí anuitně jistina a úroky. Úvěr budete splácet následovně: - nejpozději do data konečné splatnosti úvěru, tj. do dne ***** částku uvedenou jako Celková částka ke splacení.
Druh použité úrokové sazby	Smluvní úroková sazba činí ***** % p.a. (dále jen „Úroková sazba“). Úroková sazba je stanovena jako Pevná úroková sazba, která počíná běžet Dnem čerpání Úvěru. Dlužník je povinen hradit Věřiteli smluvní úrok za poskytnutí mu Úvěru ode dne čerpání Úvěru až do dne uhrazení celkové výše jistiny Úvěru.

Celková částka ke splacení

\*\*\*\*\* Kč

Tento úvěr není úvěrem, u něhož se průběžně platí anuitně úroková jistina.

Jistina Úvěru činí:

v době poskytnutí \*\*\*\*\* Kč

v čase splatnosti \*\*\*\*\* Kč

Hodnota nemovitosti předpokládaná při přípravě tohoto informačního přehledu

\*\*\*\*\* Kč

Maximální výše dostupného úvěru v poměru k hodnotě nemovitosti

\*\*\*\*\* % v době poskytnutí

\*\*\*\*\* % v době splatnosti

Zajištění

1) zástavní právo k nemovitým věcem ve vlastnictví Dlužníka

Zástavní věřitel může zástavu zajišťující spotřebitelský úvěr na bydlení zpeněžit nejdříve po uplynutí 6 měsíců poté, co započítí výkon zástavního práva zástavnímu dlužníkovi oznámil. Zástavní věřitel v této době nemůže zástavnímu dlužníku bránit při prodeji zástavy za účelem splacení dluhu. Bylo-li započítí výkon zástavního práva zapsáno do veřejného seznamu nebo do rejstříku zástav až poté, co zástavní věřitel započítí výkon zástavního práva zástavnímu dlužníku oznámil, běží doba 6 měsíců až ode dne zápisu do veřejného seznamu nebo do rejstříku zástav.

### 3. Úroková sazba a jiné náklady

Roční procentní sazba nákladů (RPSN)

RPSN použitá na Váš Úvěr je \*\*\*\*\* %.

*Vyjadřuje celkové náklady úvěru jako roční procento.*

Zahrnuje:

*RPSN Vám má pomoci porovnat různé nabídky.*

- úrokovou sazbu \*\*\*\*\* % p.a.

- náklady placené jednorázově – poplatek za poskytnutí Úvěru ve výši \*\*\*\*\* Kč, který zahrnuje mimo jiné náklady na ocenění zástavy, náklady na notářský zápis a náklady na poplatek za vklad zástavního práva) a dále RPSN zahrnuje poplatek za výmaz Zástavního práva 2.000,- a odhad výše pojištění zástavy ve výši \*\*\*\*\* Kč.

### 4. Četnost a počet plateb

Četnost splácení

- nejpozději do data konečné splatnosti úvěru, tj. do dne \*\*\*\*\* částku uvedenou jako celkovou částku ke splacení.

Počet plateb

1

### 5. Výše každé splátky

Výše splátky

Úvěr budete splácet následovně:

- nejpozději do data konečné splatnosti úvěru, tj. do dne \*\*\*\*\* částku uvedenou jako celkovou částku ke splacení.

## 6. Další povinnosti

---

Dlužník musí splnit tyto povinnosti, aby se na něho vztahovaly podmínky úvěru uvedené v tomto dokumentu.

- 1) nejpozději do 15 dnů ode dne uzavření této Smlouvy předložit Věřiteli následující:
  - uzavřenou platnou pojistnou smlouvu k Zástavě na pojistnou hodnotu v minimální výši
  - \*\*\*\*\* Kč – přičemž posouzení, zda předložená pojistná smlouva odpovídá výše uvedeným požadavkům, je výlučně v kompetenci Věřitele,
  - doklad o zaplacení pojistného k Zástavě dle pojistné smlouvy, kdy splnění této povinnosti je možné provést zasláním příslušného dokladu e-mailem na adresu info@connecte.cz;
- 2) Vzhledem k tomu, že úvěr je poskytnut s tím, že vyplacení úvěru bude realizováno z prodeje zajišťované nemovitosti v horizontu \*\*\*\*\* měsíců, Dlužník se zavazuje postupovat následujícím způsobem:
  - od data poskytnutí úvěru do \*\*\*\*\* může Dlužník prodávat Nemovitost způsobem a za cenu dle svého uvážení.
  - Pokud do xxx nebude Nemovitost prodána nebo Dlužník nebude mít podepsanou závaznou kupní smlouvu s kupujícím s uhrazeným rezervačním poplatkem, Dlužník se zavazuje v období od \*\*\*\*\* do \*\*\*\*\* nabízet Nemovitost k prodeji za maximální cenu odsouhlasenou s Věřitelem a za podmínek odsouhlasených Věřitelem.
- 3) průběžně informovat Věřitele o stavu prodeje Zástavy a poskytovat mu bezodkladně dokumenty a/nebo informace (mající vztah k průběhu prodeje Zástavy), které si Věřitel vyžádá;
- 4) předkládat Věřiteli ke schválení jakékoliv návrhy nájemních smluv včetně jejich dodatků vztahujících se k Zástavě jako celku, a to před jejich uzavřením;
- 5) předkládat Věřiteli doklady o zaplacení pojistného k Zástavě dle pojistné smlouvy, a to vždy do 15 dnů ode dne splatnosti pojistného. Bez předchozího písemného souhlasu Věřitele neuzavírat novou pojistnou smlouvu k Zástavě a v případě změny nebo uzavření nové pojistné smlouvy k Zástavě takovou smlouvu předložit Věřiteli do 15 dnů ode dne jejího uzavření/změny;
- 6) předkládat Věřiteli výpisy z bankovních, případně nebankovních registrů klientských informací, týkající se osoby Dlužníka, a to na základě předchozí výzvy Věřitele;
- 7) nenavýšovat jakékoliv další úvěrové závazky Dlužníka bez předchozího souhlasu Věřitele; a
- 8) bezodkladně informovat Věřitele o změnách kontaktních údajů uvedených v záhlaví této Smlouvy.

## 7. Předčasné splacení

### Předčasné splacení

*Máte možnost tento úvěr předčasně splatit, a to buď zcela nebo zčásti.*

Dlužník je oprávněn kdykoliv po celou dobu trvání Úvěru zcela či zčásti předčasně splatit Úvěr, a to formou mimořádné splátky. V případě předčasného splacení Úvěru nevzniká Věřiteli právo na náhradu účelně vynaložených nákladů, jež mu vznikly v souvislosti s předčasným splacením Úvěru, ledaže nutnost vynaložení takových nákladů byla dána výlučně na straně Dlužníka.

Pokud Dlužník sdělí Věřiteli svůj úmysl spotřebitelský úvěr na bydlení předčasně splatit, Věřitel mu bez zbytečného odkladu poskytne za účelem zvážení důsledků předčasného splacení vyčíslení dlužné částky, kterou bude muset Dlužník v případě předčasného splacení zaplatit, s rozdělením na jistinu, úrok a informaci o dalších důsledcích předčasného splacení pro Dlužníka, včetně informace o tom, že Věřitel nemá právo požadovat náhradu nákladů za předčasné splacení, ledaže nutnost vynaložení takových nákladů byla dána výlučně na straně Dlužníka..

## 8. Další práva dlužníka

### Doba na rozmyšlenou

9) Počínaje dnem \*\*\*\*\* máte 14 dnů na rozmyšlení toho, zda se zavážete vzít si tento Úvěr. Věřitel nesmí návrh během této lhůty změnit ani odvolat, ledaže během této doby vyšly najevo okolnosti týkající se úvěruschopnosti Dlužníka, na jejichž základě je Věřitel povinen úvěr za nabídnutých podmínek neposkytnout. Sdělí-li Dlužník věřiteli do 14 dnů ode dne, kdy mu byl návrh smluvních podmínek předložen, že tento návrh přijímá, je Věřitel povinen bez zbytečného odkladu uzavřít s Dlužníkem smlouvu o spotřebitelském úvěru na bydlení na základě předloženého návrhu smluvních podmínek.

## 9. Stížnosti

Máte-li stížnost, kontaktujte nás prosím na email [info@connecte.cz](mailto:info@connecte.cz)  
Pokud stížnost interně nevyřešíme k Vaší spokojenosti můžete kontaktovat finančního arbitra v souladu se zákonem č. 229/2002 Sb., o finančním arbitrovi, ([www.finarbitr.cz](http://www.finarbitr.cz))

## 10. Nedodržení závazků vyplývajících z úvěru: důsledky pro dlužníka

### Druhy nedodržení

#### Finanční nebo právní důsledky

Pokud byste měl potíže s dodržáním plateb, neprodleně nás prosím kontaktujte, abychom našli možná řešení.

Jestliže nebudete splácet, může být v krajním případě Vaše nemovitost zabavena.

Věřitel je oprávněn odstoupit od Smlouvy o Úvěru, dopustíte-li se jako Dlužník porušení Smlouvy o Úvěru.

Dlužník porušení Smlouvy o Úvěru.  
K podstatnému porušení Smlouvy o Úvěru ze strany Dlužníka dochází v následujících jednotlivých případech:

- Dlužník učiní jakékoliv nepravdivé, neúplné, zkreslené nebo zavádějící prohlášení vůči Věřiteli v souvislosti s uzavřením této Smlouvy a/nebo kdykoliv po jejím uzavření, nebo Věřitel zamítne podstatné údaje;
- Dlužník použije Úvěr k jinému účelu než účelu, který byl sjednán v této Smlouvě;

- c) Dlužník nesplní některý ze závazků uvedených v čl. III. této Smlouvy řádně a/nebo včas;
- d) nedojde k platnému uzavření Smlouvy o zřízení zástavního práva předvídané touto Smlouvou nebo Dlužník neposkytne Věřitelem požadovanou nezbytnou součinnost a/nebo nezajistí-li takovou součinnost ze strany Zástavce, v případě, kdy zápis kteréhokoli práva Věřitele či povinnosti nebo omezení Zástavce do katastru nemovitostí na základě Zástavní smlouvy bude ze strany příslušného katastrálního pracoviště zamítnut či bude řízení o něm přerušeno nebo bude zápis jakéhokoliv práva ve prospěch Věřitele zpochybněn zejména – nikoliv však výlučně – např. poznámkou spornosti zápisu;
- e) dojde ze strany Dlužníka k porušení jakékoli smlouvy zajišťující závazky z této Smlouvy.

kdy porušení těchto závazků je sankcionováno podle čl. VII. Smlouvy o Úvěru.

Za podstatné porušení Smlouvy o Úvěru se považuje také pokud Dlužník nesplácí Úvěr řádně a včas nebo nesplácí jiný splatný závazek vůči Věřiteli, kdy porušení tohoto závazku je sankcionováno podle čl. VII. Smlouvy o Úvěru. Za podstatné porušení Smlouvy o úvěru se považuje dále to, pokud Dlužník ani po výzvě Věřitele neuzavře zástavní smlouvy uvedené čl. I. odst. 1.3 Smlouvy o úvěru.

K porušení Smlouvy o Úvěru ze strany Dlužníka dochází v následujících jednotlivých případech:

- a) bude vůči Dlužníkovi nařízena exekuce či výkon rozhodnutí, jež ohrozí majetkovou a finanční situaci Dlužníka nebo Zástavce závažným způsobem;
- b) bude vůči Dlužníkovi podán návrh na zahájení insolvenčního řízení;
- c) dojde-li podle názoru Věřitele k zániku nebo podstatnému zhoršení zástavy;

V případě prodlení Dlužníka s vrácením úvěru je Věřitel oprávněn zaslat Dlužníku písemnou výzvu k uhrazení dlužné splátky, a to ve lhůtě 30 dnů. V případě, že částka, ohledně které se Dlužník dostal do prodlení, nebude uhrazena ani v této lhůtě, stává se dnem následujícím po uplynutí 30denní lhůty Úvěr splatným.

V případě prodlení Dlužníka s vrácením úvěru je Věřitel oprávněn zasílat Dlužníkovi písemné výzvy k uhrazení dlužné splátky, resp. dlužných splátek. V případě prodlení Dlužníka s úhradou kterékoliv splátky úroků Úvěru či její části nebo splátky jistiny Úvěru či její části delším jak 90 dnů, stávají se celá nesplacená jistina Úvěru a dosud naběhlé a neuhrazené úroky Úvěru, včetně případných uložených smluvních pokut, splatné 91. dnem ode dne trvání prodlení Dlužníka.

V případě zesplatnění Úvěru je Dlužník povinen uhradit Věřiteli zesplatněnou výši jistiny Úvěru, smluvní úrok naběhlý a neuhrazený Dlužníkem ke dni zesplatnění Úvěru, zákonný úrok z prodlení naběhlý a neuhrazený Dlužníkem ke dni zesplatnění Úvěru (dále jen „Zesplatněná částka“). V případě že nastane zesplatnění Úvěru podle předcházejícího odstavce tohoto článku je Dlužník povinen uhradit Věřiteli zesplatněnou výši jistiny Úvěru, smluvní úrok za poskytnutí Úvěru a zákonný úrok z prodlení

naběhlé a neuhrazené Dlužníkem ke dni zesplatnění Úvěru, poplatky dle sazebníku Věřitele jakož i uložené smluvní pokuty (dále jen „Zesplatněná částka“).

V případě, kdy Dlužník nesplatí Zesplatněnou částku řádně a včas, je Věřitel oprávněn požadovat po Dlužníkovi zaplacení úroků z prodlení v zákonné výši stanovené platným právním předpisem z doposud nesplacené Zesplatněné částky až do jejího úplného uhrazení a dále zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,085 % z doposud nesplacené zesplatněné jistiny Úvěru za každý den prodlení do doby úplného uhrazení Zesplatněné částky.

V případě, že nastane kterýkoli z případů porušení Smlouvy o Úvěru, je Věřitel oprávněn požadovat po Dlužníkovi zaplacení smluvní pokuty až do výše 20 % z Celkové výše Úvěru, maximálně však ve výši, která je v souladu se zákonem č. 257/2016 Sb., o spotřebitelském úvěru, Věřitel je dále oprávněn prohlásit úvěr za splatné nebo odstoupit od Smlouvy o Úvěru.

Souhrn výše všech uplatněných smluvních pokut nesmí přesáhnout součin čísla 0,5 a Celkové výše úvěru, nejvýše však 200.000,- Kč.

## 11. Další informace

---

Věřitel Vám v dostatečném předstihu před uzavřením smlouvy o spotřebitelském úvěru na bydlení předloží návrh smluvních podmínek, které mají být obsahem smlouvy o spotřebitelském úvěru na bydlení, v podobě návrhu textu této smlouvy.

Věřitel Vám poskytne bezplatně jedno vyhotovení smlouvy o spotřebitelském úvěru na bydlení v listinné podobě nebo na jiném trvalém nosiči dat neprodleně po uzavření této smlouvy.

## 12. Orgán dohledu

---

Dohled nad věřitelem vykonává

Česká národní banka v souladu se zákonem č. 257/2016 Sb., o spotřebitelském úvěru.

Potvrzuji tímto, že níže uvedeného dne jsem obdržel tyto předsmluvní informace, s nimiž jsem se náležitě seznámil před podpisem smluvní dokumentace a čerpáním úvěru. Prohlašuji tímto, že spolu s těmito standardními informacemi o spotřebitelském úvěru na bydlení jsem obdržel i potřebné vysvětlení k tomuto formuláři tak, abych byl schopen v dostatečném předstihu posoudit a zvážit, zda nabízený spotřebitelský úvěr vyhovuje mým potřebám a finančním možnostem, s tím, že nemám žádných dalších dotazů k předsmluvním informacím v tomto formuláři.

V Praze dne \*\*\*\*\*

---

Dlužník