

## Informace trvale přístupné spotřebiteli

Connecte CREDIT SE IČ: 242 47 014, Rohanské nábřeží 671/15, Karlín, 186 00 Praha 8, info@connecte.cz (dále Poskytovatel) v současné době neposkytuje úvěry, které jsou spláceny pravidelnými měsíčními splátkami, kde zdrojem pro splácení úvěru je pravidelný měsíční příjem žadatele o úvěr. Poskytovatel v současné době poskytuje pouze úvěry, které nejsou spláceny pravidelnými měsíčními splátkami, s tím, že úvěr včetně naběhlých úroků je splacen jednorázově z prodeje majetku – zpravidla nemovitosti – ve vlastnictví dlužníka. Tento typ úvěrů je vhodný zejména pro případy, kdy:

- žadatel o úvěr je předlužený a jako východisko z finančního problému je prodej nemovitosti, ze kterého pokryje ideálně všechny své dluhy (finanční produkt - FINANČNÍ STABILIZACE)
- žadatel chce zakoupit novou nemovitost, kterou chce financovat z výnosu z prodeje své stávající nemovitosti a potřebuje nákup nové nemovitosti uskutečnit dříve, než proběhne prodej stávající nemovitosti (finanční produkt - PŘEKLENOVACÍ ÚVĚR)

Poskytovatel byl ke dni 7. 8. 2012 držitelem živnostenského oprávnění k živnosti Poskytování nebo zprostředkování spotřebitelského úvěru. Ke dni 23. 5. 2018 získal Poskytovatel Licenci ČNB k poskytování spotřebitelských úvěrů v souladu se Zákonem o spotřebitelském úvěru (ZSÚ). Tyto skutečnosti je možné ověřit nahlédnutím do živnostenského rejstříku na internetové stránce [www.rzp.cz](http://www.rzp.cz) a dále i u České národní banky, se sídlem Na Příkopě 28, 115 03 Praha 1, [www.cnb.cz](http://www.cnb.cz). [https://jerrs.cnb.cz/apljerrs/JERRS.WEB10.VIZITKA?p\\_lang=cz&p\\_SEQ\\_ID=11686576&p\\_VER\\_ID=1003&p\\_DATUM=16.07.2024&p\\_ROL\\_KOD=145](https://jerrs.cnb.cz/apljerrs/JERRS.WEB10.VIZITKA?p_lang=cz&p_SEQ_ID=11686576&p_VER_ID=1003&p_DATUM=16.07.2024&p_ROL_KOD=145)

Spory při nabízení, poskytování nebo zprostředkování spotřebitelského úvěru nebo jiného úvěru, zápůjčky, či obdobné finanční služby, mohou být mimosoudně řešeny prostřednictvím finančního arbitra. Finanční arbitr ČR, Praha 1, Legerova 1581/69, PSČ: 110 00, a to za podmínek stanovených zákonem č. 229/2002 Sb., o finančním arbitrovi, v platném znění. Internetová adresa Finančního arbitra ČR je [www.finarbitr.cz](http://www.finarbitr.cz).

Ohledně poskytování a zprostředkovávání spotřebitelských úvěrů je podle ZSÚ příslušným orgánem dohledu Česká národní banka, se sídlem Na Příkopě 28, 115 03 Praha 1, [www.cnb.cz](http://www.cnb.cz).

Poskytovatel vydává a na svých internetových stránkách zveřejňuje Reklamační řád – [www.connectecredit.cz](http://www.connectecredit.cz)

Poskytovatel neposkytuje radu podle § 85 odst. 1.

Proces poskytování spotřebitelského úvěru se obecně skládá z následujících postupných kroků:

- Klient (žadatel o poskytnutí úvěru) kontaktuje Poskytovatele s žádostí o úvěr, identifikační údaje, uvede výši požadovaného úvěru, údaje o nemovitosti, která bude předmětem zajištění a údaje o nemovitosti, jejíž prodej má sloužit ke splacení úvěru včetně úroků.
- Klient a případní Spoluúčastníci udělí Poskytovateli souhlas se zpracováním osobních údajů.
- Poskytovatel posoudí úvěruschopnost klienta (nechá ocenit nemovitost, jejíž prodej má sloužit ke splacení úvěru a vytvoří tabulku dlužné částky v čase délky úvěru)

Poskytovatel poskytne spotřebitelský úvěr jen tehdy, pokud z výsledku posouzení úvěruschopnosti vyplývá, že nejsou důvodné pochybnosti o schopnosti spotřebitele spotřebitelský úvěr splatit z prodeje prodávané nemovitosti.

Poskytovatel v souladu s úvodními informacemi poskytuje většinou účelové úvěry na vyplacení stávajících dluhů žadatele o úvěr a nebo na nákup nového majetku.

Všechny spotřebitelské úvěry musí být zajištěny Hlavními zajišťovacími prostředky:

Hlavní zajišťovací prostředky:

- Nemovitosti
  - Rodinné domy, rekreační chalupy, chaty, garáže
  - Byty
  - Bytové domy
  - Pozemky
  - Komerční nemovitosti (výrobní, obchodní, kancelářské, skladovací prostory, pensiony, hotely, apod.)
- Movitosti
  - Dopravní prostředky

Obvyklé Vedlejší zajišťovací prostředky:

- Smluvní závazky třetí osoby (ručení, finanční záruka)
- Movitosti (ostatní – stroje, zařízení apod.)

Základní formy zajištění Hlavních a Vedlejších zajišťovacích prostředků:

- Smluvní zástavní právo
- Smlouvy o převzetí ručení
- Zajišťovací převod práva
- Přistoupení k závazku
- Dohoda o uznání závazku formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti

Poměr výše poskytnutého úvěru k hodnotě nemovitosti nebo movitosti (LTV) se pohybuje v rozmezí 50-70 %, v závislosti zejména na typu produktu, umístění (lokality) nemovité zástavy nebo stáří movité zástavy.

Poskytovatel v souladu s úvodními informacemi poskytuje úvěry se splatností 3 až 18 měsíců s ohledem na konkrétní možnost realizovat prodej majetku (nemovitosti), z jehož výnosu bude úvěr od Poskytovatele splacen.

Je sjednávána pevná záůjční úroková sazba na celou dobu splácení úvěru. Úroky se počítají jako efektivní úroková míra, délka každého roku je 360 dnů.

Poskytovatel spotřebitelské úvěry v cizí měně neposkytuje. To znamená, že pokud majetek (nemovitost), z jehož výnosu bude úvěr Poskytovatele splacen, bude prodáván za Kč, bude úvěr poskytnut v Kč. Pokud majetek (nemovitost) bude prodán za EUR, bude úvěr poskytnut v EUR.

Reprezentativní příklad:

- Úvěr ve výši 1 040 000 Kč se zajištěním nemovitostí a splatností 12 měsíců bez měsíční splátky s tím, že úvěr včetně naběhlých úroků bude splacen jednorázově z prodeje nemovitého majetku. Úroková sazba je 16 % ročně. Jednorázový poplatek za poskytnutí úvěru je 40 000 Kč (poplatek je zaplacen z poskytovaného úvěru), měsíční poplatek za správu úvěru je 0 Kč.

- RPSN je 22,61 % (počítáno s poplatkem za poskytnutí úvěru ve výši 40 000 Kč, náklady na pojištění nemovitosti ve výši 1 500 Kč za 12 měsíců a poplatek 2 000 Kč katastru nemovitostí za budoucí výmaz zástavního práva). Odhad hodnoty nemovitosti – zástavy je zdarma. Celková částka zaplacená spotřebitelem za 12 měsíců činí 1 225 337 (Poskytovatel všechny náklady spojené s úvěrem dává do výpočtu RPSN).

Celková částka zaplacená spotřebitelem uvedená v reprezentativním příkladu nezahrnuje zákonný úrok z prodlení a smluvní pokutu, které může Poskytovatel uplatnit v souvislosti s neplněním smluvních podmínek ze strany Dlužníka. Ocenění nemovité zástavy zajišťuje Poskytovatel na své náklady.

Poskytovatel může požadovat uzavření doplňkových služeb (např. pojištění zástavy) jako podmínku pro získání úvěru. Klient může úvěr kdykoliv zcela nebo částečně předčasně splatit, ale musí to oznámit alespoň 14 dní předem s uvedením předpokládaného data splacení. Poskytovatel vyčíslí dlužnou částku a oznámí ji klientovi nejpozději do 7 dnů. Poskytovatel neúčtuje žádné náklady spojené s předčasným splacením úvěru.

Důsledky nedodržení závazků ze smlouvy o spotřebitelském úvěru:

Případy nedodržení závazků:

- Dlužník poskytne nepravdivé, neúplné nebo zavádějící informace.
- Dlužník nesplatí úvěr nebo jiné závazky vůči Poskytovateli včas.
- Dlužník poruší specifické závazky ve smlouvě.
- Dlužník použije úvěr k jinému účelu, než je sjednáno.
- Vůči dlužníkovi bude nařízena exekuce nebo výkon rozhodnutí.
- Bude podán návrh na zahájení insolvenčního řízení.
- Dojde k zániku nebo podstatnému zhoršení zástavy.

Důsledky:

- Poskytovatel může prohlásit úvěr za splatný a vyzvat k úhradě do 30 dnů.
- Poskytovatel může odstoupit od smlouvy.
- Finanční sankce

Pokud dlužník nesplácí:

- Poskytovatel může požadovat úroky z prodlení dle zákona a smluvní pokutu 0,085 % denně z nesplacené jistiny.
- Pokud dlužník nesplatí zesplatněnou částku, Poskytovatel může požadovat úroky z prodlení a smluvní pokutu 0,085 % denně.

Povinnosti Poskytovatele

- Poskytovatel musí dlužníka informovat o vzniku nároku na smluvní pokuty, splatné do 5 pracovních dnů.
- Souhrn všech pokut nesmí přesáhnout 0,5 % celkové výše úvěru, maximálně 200 000 Kč.