



Výroční zpráva 2024

Obsah

- ✦ 3 Úvodní slovo předsedy představenstva
- ✦ 4 Představení společnosti
- ✦ 5 Vedení společnosti
- ✦ 6 Organizační struktura
- ✦ 7 Zhodnocení roku 2024
- ✦ 8 Významné skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni
- ✦ 8 Aktivity v oblasti výzkumu a vývoje
- ✦ 8 Aktivity v oblasti ochrany životního prostředí a pracovněprávních vztahů
- ✦ 9 Předpokládaný vývoj činnosti v roce 2025
- ✦ 10 Zpráva představenstva o stavu majetku, roční účetní závěrce a návrh na rozdělení zisku za rok 2024
- ✦ 12 Účetní závěrka
- ✦ 16 Příloha k účetní závěrce
- ✦ 27 Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami
- ✦ 29 Zpráva dozorčí rady společnosti o kontrolní činnosti
- ✦ 30 Zpráva auditora k účetní závěrce

Úvodní slovo předsedy představenstva

Vážení klienti, obchodní partneři, dámy a pánové,

rok 2024 byl ve znamení pokračování a úspěšného završení klíčových transformačních kroků, které byly zahájeny v předchozím roce. Významným milníkem se stal vznik nové korporátní struktury Connecte GROUP, do níž se začlenila i naše společnost, nyní již pod názvem Connecte CREDIT SE (dříve IMMO Leasing SE).



Tato změna přinesla nejen nový obchodní název, ale i novou vizuální identitu a přesun sídla do moderních prostor v pražském Karlíně. Všechny tyto kroky jsme vnímali jako příležitost k upevnění naší pozice na trhu a k dalšímu zefektivnění spolupráce s našimi klienty a partnery.

Po roce fungování v novém prostředí a s novou značkou můžeme s jistotou říci, že tento transformační proces byl úspěšně zvládnut. Potvrdily to nejen pozitivní reakce našich obchodních partnerů, ale i výsledky spolupráce, která v roce 2024 probíhala napříč celým portfoliem našich služeb.

Rád bych tímto ubezpečil všechny naše klienty a partnery, že i nadále budeme pod značkou Connecte CREDIT SE poskytovat služby s maximálním profesionálním nasazením a individuálním přístupem, který je pro nás klíčovým hodnotovým pilířem.



Ing. Martin Kušmirek, MBA
předseda představenstva

Představení společnosti

Connecte GROUP je dynamicky se rozvíjející skupina působící v oblasti financí, realit a služeb na území České a Slovenské republiky. Od svého založení v roce 2012 se profiluje jako stabilní a spolehlivý partner s důrazem na efektivní a etické řešení finančních potřeb klientů.

Klíčovou společností skupiny je **Connecte CREDIT SE** (dříve IMMO Leasing SE), která od roku 2018 disponuje licencí České národní banky pro poskytování spotřebitelských úvěrů. Tato licence je důkazem naší odbornosti a důsledného dodržování regulatorních požadavků.

Naším cílem je nabízet rychlá, flexibilní a individuálně přizpůsobená finanční řešení klientům, kteří se často nacházejí mimo hlavní zájem tradičních bank. Connecte CREDIT SE tak poskytuje dostupnou a transparentní alternativu s důrazem na férový přístup a dlouhodobou udržitelnost vztahů. V duchu našeho motta „**Connecte je začátek lepší cesty**“ usilujeme o to, aby naše služby klientům nejen pomohly překonat aktuální překážky, ale zároveň jim otevřely cestu k budoucím možnostem v rámci standardního bankovního financování.

Společnost působí výhradně na území České a Slovenské republiky a nemá organizační složky v zahraničí. Vlastníkem společnosti je **Ing. Martin Kušmírek, MBA**, který zároveň vykonává funkci předsedy představenstva.

Obchodní firma		Connecte CREDIT SE
Právní forma		Evropská společnost
IČ		242 47 014
Sídlo		Rohanské nábřeží 671/15, 186 00 Praha 8
Spisová značka		H 699 vedená u Městského soudu v Praze
Datum vzniku		9. července 2012
Základní kapitál		780.000,- EUR (splaceno 100%)
Tel.		+420 221 343 343
E-mail		info@connecte.cz
ID DS		yjriamd

Vedení společnosti

PŘEDSEDA PŘEDSTAVENSTVA

Ing. Martin Kušmirek, MBA

- | Vystudoval ČVUT a University of New York in Prague
- | 10 let v bankovníctví (ING, eBanka)
- | 5 let v družstevních záložnách ve vrcholových pozicích
- | Od roku 2006 se pohybuje v oblasti poskytování nebankovních hypoték

ČLEN PŘEDSTAVENSTVA

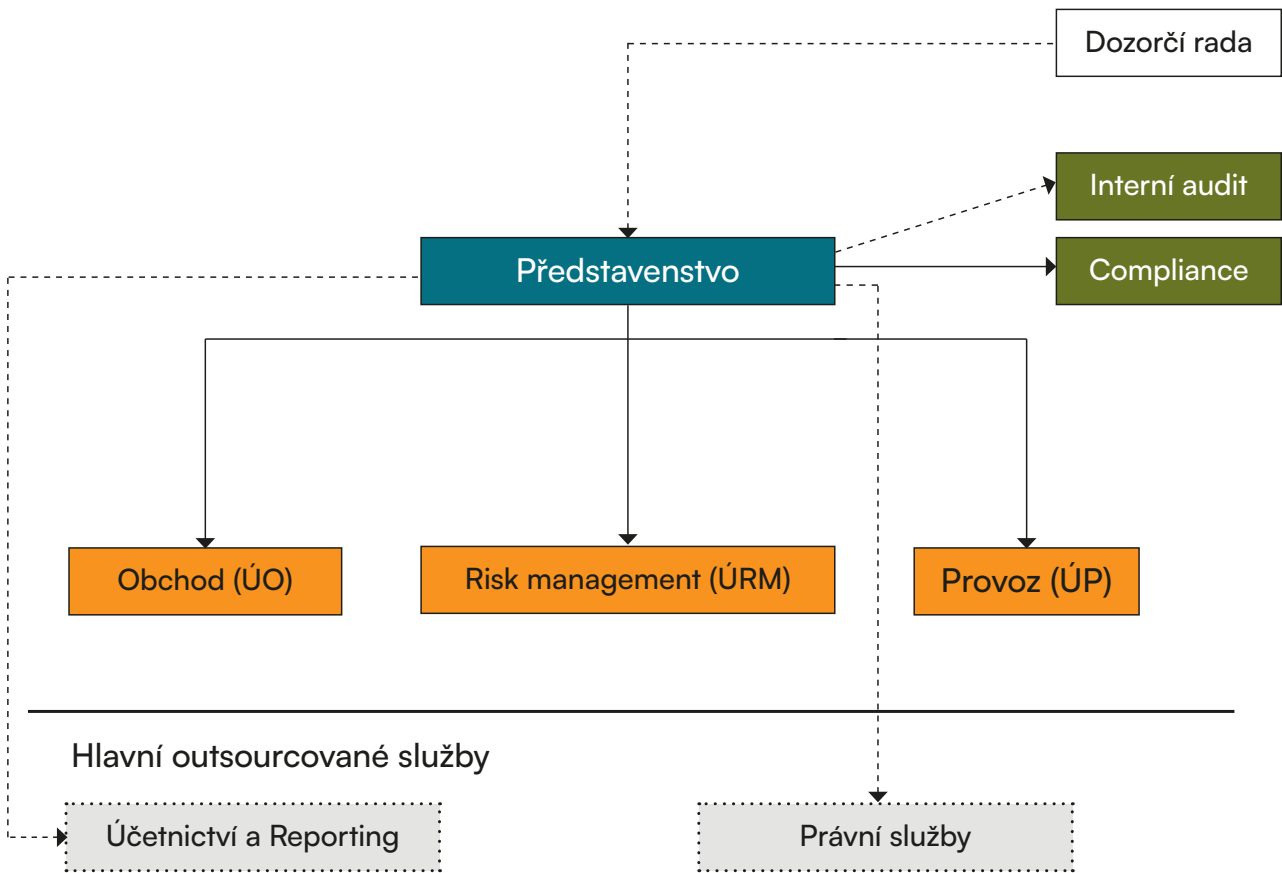
Ing. Marek Macháček

- | Vystudoval VŠE Praha
- | 17 let v bankovníctví (KB, eBanka, ČEB) v oblasti produktového marketingu a risk managementu
- | 8 let v družstevních záložnách v útvarech risk managementu
- | Od roku 2018 se pohybuje v oblasti poskytování nebankovních úvěrů



Organizační struktura

Organizační strukturu společnosti tvoří útvary, které jsou podřízeny představenstvu společnosti.



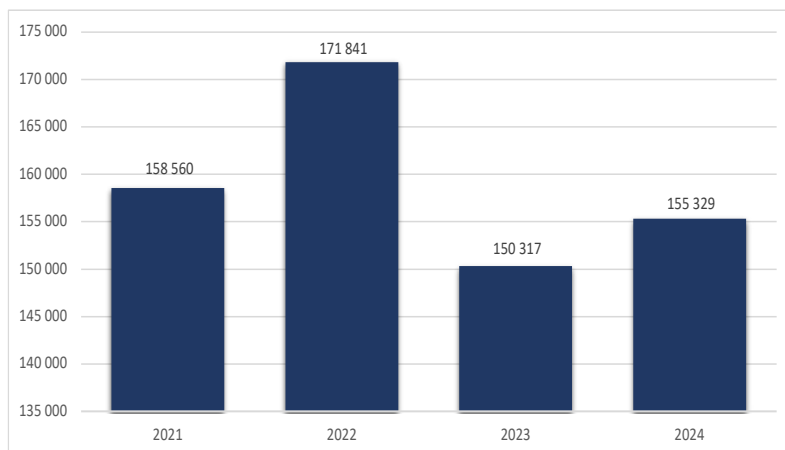
Zhodnocení roku 2024

Rok 2024 představoval další stabilní a úspěšné období pro společnost Connecte CREDIT SE na poli úvěrového financování. Přestože jsme v uplynulých letech intenzivně pracovali na optimalizaci interních procesů a zefektivnění poskytování spotřebitelských úvěrů, právní prostředí zůstává v některých aspektech nejednoznačné. Zejména výklad určitých ustanovení zákona o spotřebitelském úvěru není jednoznačně ukotven, což v praxi vytváří prostor pro jeho účelové zneužívání.

S tímto problémem se potýkají nejen nebankovní poskytovatelé, ale i banky a úvěrová družstva. Roste počet případů, kdy je zákon zneužíván tzv. profesionálními stěžovateli podávajícími podněty k Finančnímu arbitrovi s cílem dosažení osobního obohacení. Vedení společnosti tuto situaci vnímá, neboť každé řízení u Finančního arbitra je administrativně, a tedy i finančně náročné.

Naší prioritou vždy bylo zaručit vysoký standard zajištění a bezpečnosti pro naše investory a klienty a nejinak tomu bylo i v roce 2024. Vedení společnosti se proto v průběhu roku 2024 rozhodlo — oproti původnímu záměru — utlumit činnosti v oblasti poskytování spotřebitelských úvěrů a více se soustředit na úvěry podnikatelské.

Tato strategická změna se ukazuje jako správná. Bilanční suma společnosti v roce 2024 oproti předchozímu období mírně vzrostla, a to při zachování všech zásad obezřetného úvěrování, kdy klademe důraz nejen na adekvátní zajištění úvěrů, ale rovněž na prověřování schopnosti klientů plnit sjednané závazky.



Graf 1: Bilanční suma v letech 2021 - 2024

V průběhu roku 2024 rovněž došlo k formálnímu završení procesu firemní transformace. Dne 28. března 2024 byla společnost IMMO Leasing SE oficiálně přejmenována na Connecte CREDIT SE, přičemž tato změna byla řádně zapsána do veřejného rejstříku. Nový název reflektuje nejen naše začlenění do skupiny Connecte GROUP, ale i jasnější profilaci společnosti směrem ke klientům a partnerům.



Významné skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni

Žádné významné události, důležité pro naplnění účelu Výroční zprávy, nenastaly.

Aktivity v oblasti výzkumu a vývoje

Společnost v roce 2024 nevyvíjela žádné aktivity v oblasti výzkumu a vývoje.

Aktivity v oblasti ochrany životního prostředí a pracovněprávních vztahů

Společnost není vzhledem k povaze své činnosti aktivní v oblasti výzkumu, vývoje a ochrany životního prostředí.



Předpokládaný vývoj činnosti v roce 2025

V průběhu roku 2025 plánuje vedení společnosti Connecte CREDIT SE realizaci strategického rozdělení činností do dvou samostatných entit, a to na základě rozdílné povahy klientských portfolií — podnikatelských a spotřebitelských.

Nově vyčleněná část společnosti zaměřená na podnikatelské financování bude integrována do struktury Connecte FINANCE a.s., která se dlouhodobě profiluje jako specialista na poskytování a správu podnikatelských úvěrů. Tato transformace přispěje k efektivnějšímu řízení činností v rámci jednotlivých tržních segmentů a zároveň umožní další rozvoj této oblasti pod jednotnou značkou.

Connecte FINANCE a.s. sdílí se společností Connecte CREDIT SE nejen shodný předmět činnosti, ale i identické hodnotové a etické základy. V praxi to znamená důsledné uplatňování principů kvality, rychlosti, proaktivity a individuálního přístupu ke každému klientovi — hodnot, které jsou pevně zakotveny v celé skupině Connecte GROUP.

Společnost Connecte CREDIT SE se po této organizační změně nadále zaměří na správu stávajícího portfolia spotřebitelských úvěrů. Nové spotřebitelské úvěry bude i nadále poskytovat pouze selektivně, a to na základě důkladného vyhodnocení rizik a individuálních okolností jednotlivých případů. Jejich širší rozvoj zůstává podmíněn vyšší mírou právní předvídatelnosti a stabilizací legislativního prostředí v oblasti spotřebitelského financování.



Zpráva představenstva o stavu majetku, roční účetní závěrce a návrh na rozdělení zisku za rok 2024

Tuto zprávu předkládá akcionářům představenstvo společnosti Connecte CREDIT SE.

Hlavním předmětem činnosti bylo v roce 2024 poskytování spotřebitelských, podnikatelských a korporátních úvěrů.

Celková aktiva společnosti v účetním období dosáhla objemu 155 329 tis. Kč, z toho oběžná aktiva představující zejména poskytnuté úvěry a pohledávky k nim činí 154 022 tis. Kč.

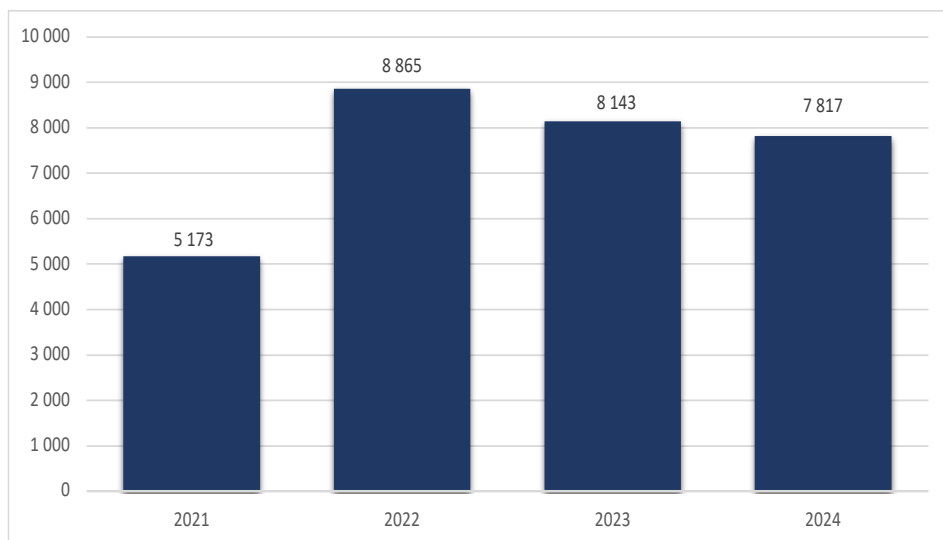
Vlastní kapitál dosáhl výše 51 756 tis. Kč, z toho základní kapitál 20 042 tis. Kč.

Cizí zdroje dosáhly výše 103 349 tis. Kč.

Výnosy, které v roce 2024 dosáhly celkově 23 052 tis. Kč, tvořily zejména výnosy z úroků poskytnutých úvěrů ve výši 21 165 tis. Kč, výnosy z příslušenství a pohledávek ve výši 513 tis. Kč a ostatní provozní výnosy z poplatků a vedlejších činností společnosti mimo hlavní předmět činnosti ve výši 1 375 tis. Kč.

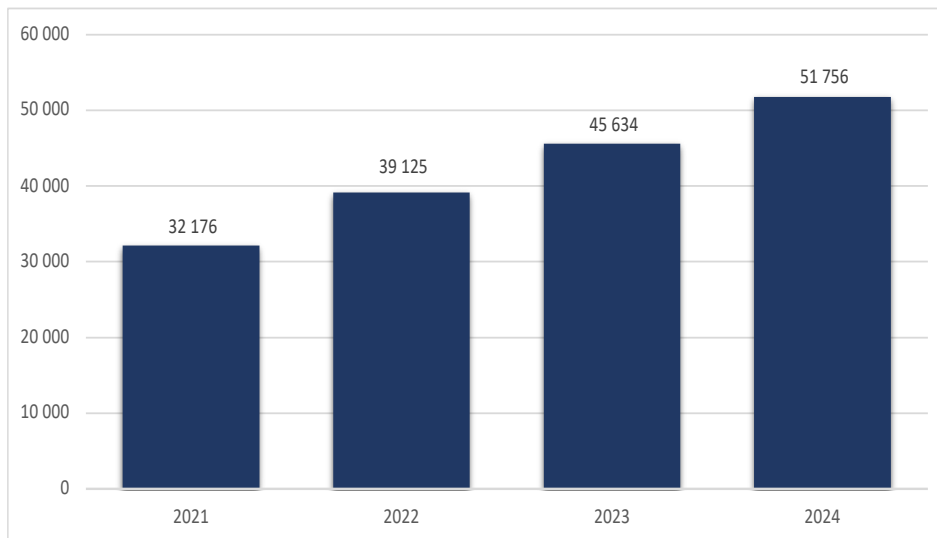
Celkové náklady v daném účetním období činily 16 931 tis. Kč, přičemž hlavní položky tvořily náklady za služby a nájemné ve výši 6 841 tis. Kč, náklady na zaměstnance ve výši 802 tis. Kč, platby úroků ze zapůjčených finančních prostředků ve výši 7 499 tis. Kč.

Účetní jednotka tak za rok 2024 vykázala hospodářský výsledek před zdaněním ve výši 7 817 tis. Kč. Po započtení daňové povinnosti činil zisk 6 121 tis. Kč. Daň z příjmu poté představuje částku 1 987 tis. Kč a výše změny odložené daňové pohledávky byla vypočtena ve výši 291 tis. Kč.



Graf 2: Vývoj profitability v letech 2021 - 2024

V souladu s podnikatelským plánem docílila společnost Conecte CREDIT SE v roce 2024 účetní zisk. Čistý účetní zisk společnosti za rok 2024 činí 6 121 tis. Kč. V souladu se stanovami společnosti se navrhuje převést celý zisk na účet nerozděleného zisku a zvýšit tak celkový vlastní kapitál společnosti.



Graf 3: Výše vlastního kapitálu v letech 2021 - 2024

Rok 2024 byl v historii naší společnosti pátým rokem, s nímž je spojena povinnost auditované účetní závěrky a vyhotovení této výroční zprávy.

Naše zaměření a podpora se ale nesoustředí jen a pouze na finanční sektor a nebankovní úvěrování. V roce 2024 jsme již tradičně pokračovali v podpoře obecně prospěšné společnosti WOMEN FOR WOMEN a to darem, který byl adresně určen na projekt „Obědy pro děti“.

Výkaz zisků a ztrát

Výkaz zisků a ztrát v druhovém členění v plném rozsahu k 31. 12. 2024

Název, sídlo a IČ účetní jednotky:

Connecte CREDIT SE
Rohanské nábřeží 671/15
186 00 Praha 8
IČ: 24247014

Účetní období:

2024

Zpracováno v souladu s vyhláškou č. 500/2002 Sb.

(údaje v tis. Kč)

Označ. A	Text B	Číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	513	1 270
II.	Tržby za prodej zboží	02	0	0
A.	Výkonová spotřeba	03	6 841	10 066
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04	0	1110
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	05	7	5
A.3.	Služby	06	6 834	10 061
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	07	0	0
C.	Aktivace (-)	08	0	0
D.	Osobní náklady	09	802	947
D.1.	Mzdové náklady	10	647	764
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	155	183
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	155	183
D.2.2.	Ostatní náklady	13	0	0
E.	Úprava a hodnot v provozní oblasti	14	-315	-222
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	210	0
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	210	0
E.1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17	0	0
E.2.	Úpravy hodnot zásob	18	0	0
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	-525	-222
III.	Ostatní provozní výnosy	20	1 375	1 634
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	0	0
III.2.	Tržby z prodaného materiálu	22	0	0
III.3.	Jiné provozní výnosy	23	1 375	1 634
F.	Ostatní provozní náklady	24	359	431
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	0	0
F.2.	Prodaný materiál	26	0	0
F.3.	Daně a poplatky v provozní oblasti	27	32	77
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	0	48
F.5.	Jiné provozní náklady	29	327	306
*	Provozní výsledek hospodaření	30	-5 799	-8 318

IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	31	0	0
IV.1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	32	0	0
IV.2.	Ostatní výnosy z podílů	33	0	0
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34	0	0
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	35	0	0
V.1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	36	0	0
V.2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37	0	0
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38	0	0
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	39	21 165	24 509
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	40	0	0
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	21 165	24 509
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42	0	0
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	43	7 499	8 038
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44	0	44
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	7 499	7 994
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	0	9
K.	Ostatní finanční náklady	47	50	19
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	48	13 616	16 461
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	49	7 817	8 143
L.	Daň z příjmů	50	1 696	1 634
L.1.	Daň z příjmů splatná	51	1 987	2 552
L.2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52	-291	-918
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	53	6 121	6 509
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	55	6 121	6 509
*	Čistý obrát za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	56	23 053	-

Sestaveno dne:

Právní forma účetní jednotky:

Předmět podnikání účetní jednotky:

Podpisový záznam:



30. 5. 2025

Evropská společnost

Pronájem nemovitostí, poskytování nebo zprostředkování spotřebitelského úvěru

Rozvaha

Rozvaha v druhovém členění v plném rozsahu k 31. 12. 2024

Název, sídlo a IČ účetní jednotky:

Connecte CREDIT SE
Rohanské nábřeží 671/15
186 00 Praha 8
IČ: 24247014

Účetní období:

2024

Zpracováno v souladu s vyhláškou č. 500/2002 Sb.

(údaje v tis. Kč)

Označ. A	AKTIVA B	Číslo řádku	Běžné účetní období			Minulé účetní období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (ř. 02+03+37+78)	001	157 053	1 724	155 329	150 317
B.	Stálá aktiva (ř. 04+14+27)	003	1 050	210	840	0
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek (ř. 15+18+19+20+24)	014	1 050	210	840	0
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	1 050	210	840	0
C.	Oběžná aktiva	037	155 536	1 514	154 022	149 807
C.II.	Pohledávky (ř. 47+57+68)	046	154 589	1 514	153 075	149 259
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky (ř. 48 až 52)	047	125 756	0	125 756	122 340
C.II.1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	048	123 143	0	123 143	120 018
C.II.1.4.	Odložená daňová pohledávka	051	2 613	0	2 613	2 322
C.II.1.5.	Pohledávky - ostatní (ř. 53 až 56)	052	0	0	0	0
C.II.1.5.4.	Jiné pohledávky	056	0	0	0	0
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky (ř. 58 až 61)	057	28 833	1 514	27 319	26 920
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	058	28 222	1 514	26 708	26 908
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní (ř. 62 až 67)	061	611	0	611	12
C.II.2.4.3.	Stát — daňové pohledávky	064	589	0	589	0
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	22	0	22	12
C.II.2.4.6.	Jiné pohledávky	067	0	0	0	0
C.IV.	Peněžní prostředky (ř. 76+77)	075	947	0	947	548
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	076	42	0	42	20
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	077	905	0	905	528
D.	Časové rozlišení aktiv (ř. 79 až 81)	078	467	0	467	510
D.1.	Náklady příštích období	079	118	0	118	107
D.3.	Příjmy příštích období	081	349	0	349	403



Označ. A	PASIVA B	číslo řádku	Stav v běžném účetní období	Stav v minulém účetní období
			Období 5	Období 6
	PASIVA CELKEM	082	155 329	150 317
A.	Vlastní kapitál	083	51 756	45 634
A.I.	Základní kapitál	084	20 042	20 042
A.I.1.	Základní kapitál	085	20 042	20 042
A.III.	Fondy ze zisku	096	44	44
A.III.1.	Ostatní rezervní fond	097	44	44
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	099	25 549	19 039
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	100	25 365	18 856
A.IV.2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	101	184	183
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	102	6 121	6 509
B. + C.	Cizí zdroje	104	103 349	104 488
B.	Rezervy	105	139	139
B.4.	Ostatní rezervy	109	139	139
C.	Závazky	110	103 210	104 349
C.I.	Dlouhodobé závazky	111	63 202	84 404
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím	115	824	0
C.I.5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	118	33 640	51 376
C.I.9.	Závazky - ostatní	122	28 738	33 028
C.I.9.3.	Jiné závazky	125	28 738	33 028
C.II.	Krátkodobé závazky	126	40 008	19 945
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	132	330	187
C.II.5.	Krátkodobé směnky k úhradě	133	28 033	14 747
C.II.8.	Závazky - ostatní	136	11 645	5 011
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům	139	49	44
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	140	17	16
C.II.8.5.	Stát — daňové závazky a dotace	141	2	498
C.II.8.7.	Jiné závazky	143	11 577	4 453
D.	Časové rozlišení pasiv	147	224	195
D.1.	Výdaje příštích období	148	224	195

Sestaveno dne:

Právní forma účetní jednotky:

Předmět podnikání účetní jednotky:

Podpisový záznam:



30. 5. 2025

Evropská společnost

Pronájem nemovitostí, poskytování nebo zprostředkování spotřebitelského úvěru

Příloha k účetní závěrce sestavené za období 1. 1. 2024 — 31. 12. 2024

Společnosti
Connecte CREDIT SE

IČ 242 47 014

se sídlem
Rohanské náměstí 671/15,
186 00 Praha 8

Zapsané v obchodním rejstříku
vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl H, vložka 699

A. Obecné údaje

A.1. Popis účetní jednotky (§39 odst. 1 Vyhlášky č. 500/2002 Sb.)

Obchodní firma		Connecte CREDIT SE (IMMO Leasing, SE vymazáno dne 28. 3. 2024)
Právní forma		Evropská společnost
IČ		242 47 014
Sídlo		Rohanské nábřeží 671/15, 186 00 Praha 8 (dříve Rohanské nábřeží 693/10, 186 00 Praha 8 vymazáno dne 28. 3. 2024)
Předmět podnikání		Poskytování podnikatelských a spotřebitelských úvěrů, pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor
Datum vzniku		Založeno notářským zápisem ze dne 9. 7. 2012 Zapsáno do obchodního rejstříku dne 9. 7. 2012
Statutární orgán		Předseda představenstva: Ing. Martin Kušmírek, MBA, dat. nar. 4. září 1972, Na Kopečku 568, 250 67 Klecany den vzniku členství: 1. srpna 2020, den vzniku funkce: 1. srpna 2020 Člen představenstva: Ing. Marek Macháček, dat. nar. 2. května 1965, Podvinný mlýn 2133/15, 190 00 Praha 9 den vzniku členství: 9. dubna 2021, zapsáno: 5. června 2021 Za společnost jedná každý člen představenstva samostatně.



Další orgány společnosti	I Člen dozorčí rady: Ing. Nadežda Kušmířková, dat. nar. 23. března 1974 Na Kopečku 568, 250 67 Klecany den vzniku členství: 1. srpna 2020
Výše vkladů (Kč, %) a rozsah jejich splacení	I 780 ks (kmenové akcie na jméno) v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 1 000,- EUR, jmenovitá hodnota akcie v CZK: 25 695,- Kč Splaceno 100%
Základní kapitál	I 780 000,- EUR , základní kapitál v CZK: 20 042 100,- Kč
Rozvahový den	I 31. 12. 2024
Sledované období	I 1. 1. 2024 — 31. 12. 2024
Okamžik sestavení účetní závěrky	I 30. 5. 2025
Měna, ve které je účetní závěrka sestavena	I CZK

B. Zaměstnanci, vedení společnosti a statutární orgány

B.1. Osobní náklady a počet zaměstnanců (§39 odst. 1 Vyhlášky č. 500/2002 Sb.)

Ve sledovaném období vyplývají z pracovněprávních a obdobných vztahů následující údaje uvedené v tabulce.

Období 2024	Zaměstnanci celkem	Z toho vedení společnosti
Průměrný přepočtený počet ve sledovaném období:	5	1
Osobní náklady celkem:	801 tis. Kč	305 tis. Kč

C. Účetní metody a obecné účetní zásady (§39 odst. 1 Vyhlášky č. 500/2002 Sb.)

Účetnictví společnosti je vedeno a účetní závěrka byla sestavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění, vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, v platném znění a Českými účetními standardy pro podnikatele v platném znění.

Účetnictví respektuje obecné účetní zásady, především zásadu o oceňování majetku historickými cenami, zásadu účtování ve věcné a časové souvislosti, zásadu opatrnosti a předpoklad o schopnosti účetní jednotky pokračovat ve svých aktivitách.

Údaje v této účetní závěrce jsou vyjádřeny v tis. korunách českých (Kč), pokud není uvedeno jinak.

D. Přehled významných účetních pravidel a postupů (§39 odst. 1 Vyhlášky č. 500/2002 Sb.)

D.1. Dlouhodobý majetek

Majetek a závazky společnosti jsou oceňovány historickou pořizovací cenou s úpravou hodnoty prostřednictvím odpisů a opravných položek.

D.1.1. Dlouhodobý hmotný majetek

Dlouhodobým hmotným majetkem se rozumí majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a jehož ocenění je vyšší než 80 tis. Kč v jednotlivém případě.

Nakoupený dlouhodobý hmotný majetek je oceněn pořizovací cenou sníženou o oprávky.

Technické zhodnocení, pokud převýšilo u jednotlivého majetku v úhrnu za zdaňovací období částku 80 tis. Kč, zvyšuje pořizovací cenu dlouhodobého hmotného majetku.

Pořizovací cena dlouhodobého hmotného majetku, s výjimkou pozemků a nedokončených investic, je odpisována po dobu odhadované životnosti majetku metodou následujícím způsobem:

	Metoda odpisování (lineární, zrychlená, výkonová)	Počet let/ %
Stavby	lineární	30-50
Hmotné movité věci	lineární	5-10

Zisky či ztráty z prodeje nebo vyřazení majetku jsou zjištěny jako rozdíl mezi výnosy z prodeje a účetní zůstatkovou hodnotou majetku k datu prodeje a jsou účtovány do výkazu zisku a ztráty.

D.1.2. Dlouhodobý finanční majetek

Dlouhodobým finančním majetkem se rozumí majetkové účasti se splatností nad 1 rok držené do splatnosti.

Majetkové účasti se při nákupu oceňují pořizovací cenou. Součástí pořizovací ceny jsou přímé náklady související s pořízením.

K datu pořízení majetkových účastí je tento dlouhodobý finanční majetek společností klasifikován dle povahy jako podíly v ovládaných osobách a účetních jednotkách po podstatným vlivem nebo realizovatelné cenné papíry a podíly.

Majetkové účasti jsou oceněny historickou pořizovací cenou s možností tvorby opravné položky.

Podíly ve společnostech, jejichž finanční toky a provozní procesy může společnost řídit s cílem získat přínosy z jejich činnosti, jsou klasifikovány jako Podíly v ovládaných a řízených osobách.

D.2. Pohledávky

Pohledávky jsou při vzniku oceňovány jmenovitou hodnotou, následně sníženy o příslušné opravné položky k pochybným a nedobytným částkám.

D.3. Peněžní prostředky

Peněžními prostředky jsou peníze v hotovosti (pokladna) a peníze na bankovních účtech.

D.4. Časové rozlišení

Výnosy a náklady, příjmy a výdaje se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně a časově souvisejí.

D.5. Odložená daň

Výpočet odložené daně je založen na závazkové metodě vycházející z rozvahového přístupu.

Účetní hodnota odložené daňové pohledávky je k datu účetní závěrky posuzována a snížena v rozsahu, v jakém již není pravděpodobné, že bude k dispozici dostatečný zdanitelný zisk, proti němuž by bylo možno tuto pohledávku nebo její část uplatnit.

Odložená daň je zaúčtována do výsledovky s výjimkou případů, kdy se vztahuje k položkám účtovaným přímo do vlastního kapitálu a kdy je také související odložená daň zahrnuta do vlastního kapitálu.

Odložené daňové pohledávky a závazky jsou vzájemně započítány a v rozvaze vykázány v celkové netto hodnotě s výjimkou případů, kdy nelze některé dílčí daňové pohledávky započítávat proti dílčím daňovým závazkům.

D.6. Rezervy

Rezervy jsou vytvářeny k pokrytí budoucích rizik a výdajů, u nichž je znám účel, je pravděpodobné, že nastanou, avšak není jistá částka nebo datum, v němž budou plněny.

D.7. Závazky z obchodních vztahů

Závazky z obchodních vztahů jsou zaúčtovány ve jmenovité hodnotě.

D.8. Úvěry a zápůjčky

Úvěry a zápůjčky se účtují ve jmenovité hodnotě.

Za krátkodobý úvěr nebo zápůjčku se považuje i část dlouhodobých úvěrů a zápůjček, která je splatná do jednoho roku od data účetní závěrky.

D.9. Přepočty údajů v cizích měnách na českou měnu

Účetní operace v cizích měnách prováděné během roku jsou oceňovány kurzem České národní banky platným k datu jejich vzniku.

K datu účetní závěrky jsou relevantní aktiva a pasiva přepočtena kursem ČNB platným k datu, ke kterému je účetní závěrka sestavena.

Realizované a nerealizované kurzové zisky a ztráty se účtují do finančních výnosů nebo finančních nákladů běžného období.

E. (§39 odst. 1 a §39a odst. 1-5 Vyhlášky č. 500/2002Sb.)

E.1. Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

Společnost k 31. 12. 2024 eviduje ve vlastnictví automobil v netto hodnotě 840 tis. Kč.

(údaje v tis. Kč)

Budova	Stav k 1. 1. 2024	Stav k 31. 12. 2024
Brutto hodnota	0	1 050
Oprávký	0	210
Netto hodnota	0	840

E.2. Pohledávky

Pohledávky společnosti vycházející z hlavní obchodní činnosti společnosti, z titulu poskytnutých úvěrů, jsou kryty věcnými zárukami ve formě ručení nemovitým majetkem dlužníků.

Společnost k 31. 12. 2024 eviduje pohledávky s dobou splatnosti delší než 5 let ve výši 15 290 tis. Kč. Zůstatek k 31. 12. 2023 byl ve výši 25 315 tis. Kč.

E.2.1. Dlouhodobé pohledávky

E.2.1.1. Pohledávky z obchodních vztahů

Na účtech pohledávky z obchodních vztahů společnost eviduje poskytnuté půjčky za různými dlužníky s dobou splatnosti nad 1 rok v celkové výši 123 143 tis. Kč před snížením o opravné položky a 121 629 tis. Kč po snížení o opravné položky.

Zůstatek k 31. 12. 2023 byl ve výši 120 018 tis. Kč před snížením o opravné položky a 117 979 tis. Kč po snížení o opravné položky.

Společnost se 5. rok po sobě domáhá plnění na pohledávku za dlužníkem Pragacomod s.r.o. za nesplacený úvěr ve výši 1 984 tis. Kč k 31. 12. 2024 (bez úroků z prodlení, smluvních pokut a poplatků). Pohledávka je zajištěna zástavním právem k nemovitosti ve vlastnictví 3. osoby a je na ni vytvořena opravná položka ve výši 1 090 438,59 Kč. Po několika letech sporů o platnost zástavního práva soud rozhodl o tzv. soudním prodeji zástavy ve prospěch společnosti. V současné době je v platnosti usnesení o nařízení dražby zastavené nemovitosti, která má proběhnout v roce 2025. Z výnosu dražby zastavené nemovitosti společnost očekává, že pokryje významnou část nesplaceného úvěru a následně rozpustí do výnosů nevyužité opravné položky.

V roce 2024 rozhodla společnost o zrušení opravné položky k pohledávce ze spotřebitelského úvěru, který byl zcela splacen. Celkově se opravné položky k pohledávkám v roce 2024 snížily o 525 tis. Kč.

K 31. 12. 2023 zaúčtovala společnost opravnou položku k nezaplacené části pohledávky ze spotřebitelského úvěru a snížila opravné položky k pohledávkám, které byly zcela splaceny nebo byla smluvně upravena jejich výše. Celkově se opravné položky k pohledávkám v roce 2023 snížily o 222 tis. Kč.

	Stav k 31. 12. 2023	Stav k 31. 12. 2024
Zákonné opravné položky	0	0
Účetní opravné položky	2 039	1 514
Opravné položky celkem	2 039	1 514

E.2.1.2. Odložená daň

Odloženou daňovou pohledávku lze analyzovat následovně:

Odložená daň z titulu

(údaje v tis. Kč)

	Stav k 31. 12. 2023	Stav k 31. 12. 2024
Rezervy	26	29
Daňově neuznatelné úroky	1 908	2 296
Opravné položky k pohledávkám	388	288
Celkem odložená daňová pohledávka	2 322	2 613

Odložená daňová pohledávka k 31. 12. 2024 se dotvářela k natvořené rezervě, daňově neuznatelným úrokům a opravným položkám k pohledávkám v celkové výši 291 tis. Kč.

K 31. 12. 2023 činila změna odložené daňové pohledávky 918 tis. Kč. Tato skutečnost byla provedena v souladu s dodržením zásady opatrnosti v účetnictví.

E.2.2. Krátkodobé pohledávky

E.2.2.1. Pohledávky z obchodních vztahů

Na účtech pohledávky z obchodních vztahů společnost eviduje poskytnuté půjčky za různými dlužníky vč. splatných úroků s dobou splatnosti do 1 roku v celkové netto hodnotě 28 222 tis. Kč. Zůstatek k 31. 12. 2023 byl ve výši 28 947 tis. Kč.

E.3. Pohledávky vůči státu

Společnost k 31. 12. 2024 eviduje pohledávku vůči státu z titulu splatné daně z příjmů právnických osob ve výši 589 tis. Kč. Během roku 2024 společnost zaplatila na čtvrtletních zálohách na daň z příjmů právnických osob celkem 2 576 tis. Kč. Celková daň společnosti je rovna 1 987 tis. Kč, o tuto částku je výsledná pohledávka vůči státu ponížena.

K 31. 12. 2023 neměla společnost žádnou pohledávku vůči státu. Celková daň společnosti za rok 2023 byla 2 552 tis. Kč.

E.4. Peněžní prostředky

(údaje v tis. Kč)

	Stav k 31. 12. 2023	Stav k 31. 12. 2024
Peněžní prostředky v pokladně	20	42
Peněžní prostředky na účtech	528	905
Peněžní prostředky celkem	548	947

E.5. Časové rozlišení aktiv

E.5.1. Příjmy příštích období

Společnost k rozvahovému dni eviduje na účtech příjmů příštích období úroky účtované do běžného účetního období, jež budou uhrazeny v následujícím období v celkové výši 349 tis. Kč. Zůstatek k 31. 12. 2023 byl roven 403 tis. Kč.

E.6. Rezervy

(údaje v tis. Kč)

	Stav k 31. 12. 2023	Stav k 31. 12. 2024
Rezerva na audit	139	139
Celkem	139	139

Vytvořená rezerva je daňově neúčinným nákladem.

E.7. Závazky

Společnost eviduje dlouhodobé závazky z titulů přijatých půjček. K 31. 12. 2024 nemá společnost žádné závazky s dobou splatnosti delší než 5 let. K 31. 12. 2023 činila výše závazků s dobou splatnosti delší než 5 let 0 tis. Kč.

E.7.1. Dlouhodobé závazky

E.7.1.1. Závazky ke společníkům

Na účtu dlouhodobé závazky ke společníkům společnost k 31. 12. 2024 eviduje přijaté půjčky ve výši 0 Kč. Zůstatek k 31. 12. 2023 byl rovněž 0 Kč.

E.7.1.2. Jiné závazky

Na účtech jiné závazky společnost eviduje přijaté půjčky od různých věřitelů s dobou splatnosti nad 1 rok v celkové výši 28 738 tis. Kč. Zůstatek k 31. 12. 2023 byl ve výši 33 028 tis. Kč.

E.7.2. Krátkodobé závazky

E.7.2.1. Závazky ke společníkům

Na účtu krátkodobé závazky ke společníkům společnost k 31. 12. 2024 eviduje přijaté půjčky ve výši 0 Kč. Zůstatek k 31. 12. 2023 byl roven také 0 Kč.

E.7.2.2. Jiné závazky

Na účtech jiné závazky společnost eviduje přijaté půjčky od různých věřitelů s dobou splatnosti do 1 roku a úroky z půjček hrazené měsíčně v celkové výši 11 577 tis. Kč. Zůstatek k 31. 12. 2023 byl ve výši 4 453 tis. Kč.

E.8. Závazky vůči státu

Společnost k 31. 12. 2024 eviduje závazek vůči státu z titulu daně z příjmů ze závislé činnosti ve výši 1 tis. Kč a z titulu daně vybírané srážkou podle zvláštní sazby daně z příjmů fyzických osob ve výši 1 tis. Kč. Společnost měla k 31. 12. 2023 závazek vůči státu z titulu splatné daně z příjmů právnických osob ve výši 498 tis. Kč.

E.9. Časové rozlišení pasiv

E.9.1. Výdaje příštích období

Společnost k rozvahovému dni eviduje výdaje příštích období ve výši 224 tis. Kč na výdaje související s prosincem roku 2024.

Zůstatek k 31. 12. 2023 byl roven 195 tis. Kč.

E.10. Tržby z prodeje výrobků a služeb

(údaje v tis. Kč)

	Období do 31. 12. 2024
Výnosy z pronájmu nemovitosti	0
Výnosy z poplatků za zprostředkování úvěrů a ostatní	513
Celkem	513

E.11. Služby

(údaje v tis. Kč)

	Období do 31. 12. 2024
Nájemné vč. služeb	0
Administrativa	541
Marketing	788
Provize	1 647
Poradenské služby	2 656
Informační služby	59
Právní služby a účetní služby	481
Licence a domény	203
Ostatní služby	459
Celkem	6 834

E.12. Jiné provozní výnosy

Společnost eviduje za rok 2024 jiné provozní výnosy v celkové výši 1 375 tis. Kč z titulu smluvních pokut a úroků z prodlení.

E.13. Jiné provozní náklady

Společnost eviduje za rok 2024 jiné provozní náklady v celkové výši 327 tis. Kč z titulu odpisu pohledávek a poskytnutých darů.



E.14. Výnosové úroky

(údaje v tis. Kč)

	Období do 31. 12. 2024
Úroky z úvěrů — spojená osoba	0
Úroky z úvěrů - ostatní	21 165
Celkem	21 165

E.15. Nákladové úroky

(údaje v tis. Kč)

	Období do 31. 12. 2024
Úroky z úvěrů — spojená osoba	0
Úroky z úvěrů - ostatní	7 499
Celkem	7 499

F. Události, které nastaly po datu účetní závěrky

Po datu účetní závěrky nedošlo k žádným událostem, které by měly významný dopad na účetní závěrku.

G. Princip nepřetržitého trvání

Vedení společnosti zvažilo potenciální negativní dopady na své aktivity a podnikání a dospělo k závěru, že nemají významný vliv na předpoklad neomezené doby trvání podniku. Vzhledem k tomu byla účetní závěrka k 31. 12. 2024 zpracována za předpokladu, že společnost bude nadále schopna pokračovat ve své činnosti.

V Praze dne 30. 5. 2025



Ing. Martin Kušmírek, MBA
předseda představenstva



Ing. Marek Macháček
člen představenstva

Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami

Zpráva o vztazích je zpracována podle § 82 zákona o obchodních korporacích č. 90/2012 Sb. v platném znění představenstvem společnosti Connecte CREDIT SE se sídlem Rohanské nábřeží 671/15, Karlín, 186 00 Praha 8, (dále „Společnost“).

Společnost prohlašuje, že jediným akcionářem společnosti ke dni 31. 12. 2024 je Ing. Martin Kušmírek, MBA s podílem 100 %.

Společnost prohlašuje, že v období od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2024 nebyla uzavřena žádná ovládací smlouva.

Společnost prohlašuje, že ke dni 31. 12. 2024 není v pozici ani ovládané ani ovládající osoby.

Společnost nepřijala v roce 2024 žádné zápůjčky od ekonomicky spjatých osob.

Členové představenstva Společnosti jsou k 31. 12. 2024 majetkově a personálně propojeni se společnostmi:

Společnost	IČ	Personálně propojeno s	Funkce	Podíl
Connecte FINANCE a.s.	09939512	Ing. Martin Kušmírek, MBA	Předseda představenstva, jediný akcionář	100%
Rezidence Immo I. s.r.o.	05816670	Ing. Martin Kušmírek, MBA	Jednatel, společník	100%
Connecte REALITY s.r.o.	08866864	Ing. Martin Kušmírek, MBA	Jednatel, společník	100%
Rezidence Immo V. s.r.o.	08936340	Ing. Martin Kušmírek, MBA	Jednatel, společník	100%
Rezidence Immo VII. s.r.o.	11717602	Ing. Martin Kušmírek, MBA	Jednatel, společník	100%
Rezidence Immo VIII. s.r.o.	11717661	Ing. Martin Kušmírek, MBA	Jednatel, společník	100%
Rezidence Immo IX. s.r.o.	14292556	Ing. Martin Kušmírek, MBA	Jednatel, společník	100%
Rezidence Immo X. s.r.o.	14292670	Ing. Martin Kušmírek, MBA	Jednatel, společník	100%
Residence Staré Splavy s.r.o.	28227140	Ing. Martin Kušmírek, MBA	Prokura, společník	100%
Connecte DEVELOPMENT s.r.o.	05463211	Ing. Martin Kušmírek, MBA	Jednatel, společník	100%
STAM-LOGISTIK s.r.o.v likvidaci	27387496	Ing. Martin Kušmírek, MBA	Jednatel	100%
MIKA STUDIO s.r.o.	24772623	Ing. Martin Kušmírek, MBA	Jednatel, společník	100%
Rezidence Chomutov Dukelská 1585 s.r.o.	06017363	Ing. Martin Kušmírek, MBA	Jednatel, společník	100%
Rezidence Chomutov Vodní 1588 s.r.o.	06017517	Ing. Martin Kušmírek, MBA	Jednatel, společník	100%
Bydlení pro rodiny-Čechy s.r.o.	04835450	Ing. Martin Kušmírek, MBA	Jednatel, společník	100%
Bydlení pro rodiny-Morava s.r.o.	04191498	Ing. Martin Kušmírek, MBA	Jednatel, společník	100%
AMK Energy Comp. s.r.o.	04653530	Ing. Martin Kušmírek, MBA	Jednatel, společník	100%
AMK Finance s.r.o.	27434753	Ing. Martin Kušmírek, MBA	Jednatel, společník	100%

Společnost	IČ	Personálně propojeno s	Funkce	Podíl
Impregnace dřeva s.r.o.	24740543	Ing. Martin Kušmírek, MBA	Jednatel, společník	100%
Apartmány u Tanvaldského Špičáku s.r.o.	21029792	Ing. Martin Kušmírek, MBA	Jednatel, společník	100%
JUMP Park Senica, s. r. o.	52983005	Ing. Martin Kušmírek, MBA	Jednatel, společník	100%
DON-DREVO, OBKLADY, NÁBYTOK s.r.o	53061934 (SR)	Ing. Martin Kušmírek, MBA	jednatel, koncový vlastník	100%
Společenství vlastníků domu Hejtmánkova 863 Praha	09554181	Ing. Marek Macháček	člen výboru	-
Connecte FINANCE a.s.	09939512	Ing. Marek Macháček	člen představenstva	-
Connecte CREATIVE s.r.o.	14292670	Ing. Martin Kušmírek, MBA	Jednatel, společník	100%

Zpráva byla vypracována představenstvem Společnosti a v souladu s § 82 Zákona o obchodních korporacích č. 90/2012 sb. a neobsahuje informace, které mají charakter obchodního tajemství.

V Praze dne 31. 3. 2025



Ing. Martin Kušmírek, MBA
předseda představenstva



Zpráva dozorčí rady o kontrolní činnosti za rok 2024

V souladu se stanovami společnosti má dozorčí rada společnosti 1 člena voleného valnou hromadou. Ke dni projednání této zprávy dozorčí radou je členem dozorčí rady: Ing. Nadežda Kušmireková, den vzniku členství 5. února 2015.

V období r. 2024 se dozorčí rada sešla na jednom řádném zasedání, a to v rámci zasedání představenstva společnosti.

Hlavní důraz v činnosti dozorčí rady byl kladen na monitoring finanční situace a kontrolu podnikatelské činnosti společnosti a dohled nad výkonem působnosti představenstva.

Na základě výkonu své pravidelné kontrolní činnosti dozorčí rada prohlašuje, že nezjistila v činnosti představenstva společnosti žádné významné nedostatky a konstatuje, že hospodářské výsledky společnosti, dosažené v roce 2024, byly dobré.

Dozorčí rada přezkoumala Zprávu o vztazích mezi propojenými osobami za rok 2024 a neshledala žádné nesrovnalosti a k jejímu obsahu nemá výhrad.

Dozorčí rada přezkoumala účetní závěrku společnosti k 31.12.2024 včetně výroku auditora a nezjistila přitom žádné nedostatky nebo nesprávnosti, a to ani ve způsobu jejího sestavení, ani v procesu jejího auditu.

Na základě uvedených zjištění a s přihlédnutím k výrokům auditora dozorčí rada doporučuje valné hromadě společnosti účetní závěrku společnosti za r. 2024 schválit.

Dozorčí rada přezkoumala návrh představenstva na rozdělení zisku společnosti za rok 2024, včetně rozhodnutí převést celý zisk na účet nerozděleného zisku a doporučuje valné hromadě tento návrh schválit.

V Praze 30. 5. 2025



Ing. Nadežda Kušmireková
člen dozorčí rady





Connecte CREDIT SE

ZPRÁVA

**O AUDITU
ÚČETNÍ ZÁVĚRKY
K 31. PROSINCI 2024**



ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

Tato zpráva je určena pro akcionáře

Connecte CREDIT SE

**Sídlo společnosti: Rohanské nábřeží 671/15, Karlín, 186 00 Praha 8
IČ: 242 47 014**

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti Connecte CREDIT SE („Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů s bilanční sumou 155 329 tis. Kč a ziskem ve výši 6 121 tis. Kč. Tato účetní závěrka se skládá z rozvahy k 31.12.2024, výkazu zisku a ztráty za rok končící 31.12.2024 a přílohy této účetní závěrky, včetně významných (materiálních) informací o použitých účetních metodách.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv Společnosti k 31.12.2024 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31.12.2024 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky (KAČR) pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Elektronickou verzi dokumentu lze považovat za důvěryhodnou a právně závaznou pouze v případě, je-li opatřena kvalifikovaným certifikátem auditora.



Na základě provedených postupů, do míry, jež dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržенých ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost představenstva (dále jen „statutární orgán Společnosti“) a dozorčí rady Společnosti za účetní závěrku

Statutární orgán Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je statutární orgán Společnosti povinen posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy statutární orgán Společnosti plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost, než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost.

Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody, falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost vnitřního kontrolního systému.

Elektronickou verzi dokumentu lze považovat za důvěryhodnou a právně závaznou pouze v případě, je-li opatřena kvalifikovaným certifikátem auditora.

- Posoudit vhodnost použitých účetních metod, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti statutární orgán Společnosti uvedl v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky statutárním orgánem Společnosti a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z události nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti trvat nepřetržitě. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti trvat nepřetržitě vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost trvat nepřetržitě.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat statutární orgán Společnosti a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Praze dne 30. května 2025



Grant Thornton Audit s.r.o.

Pujmanové 1753/10a, 140 00 Praha 4 - Nusle

Evidenční číslo oprávnění 603



Mgr. Jitka Pešíčková

Auditor, evidenční číslo oprávnění 2106



Elektronickou verzi dokumentu lze považovat za důvěryhodnou a právně závaznou pouze v případě, je-li opatřena kvalifikovaným certifikátem auditora.



SKUPINA
CONNECTE